

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области

Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа Лобня**
- Границы населенных пунктов утвержденные
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет**

Функциональные зоны

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-производственная зона
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Научно-производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.)
- Зона лесов
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Зона клубных учреждений
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения

- Территории, покрытые поверхностными водами***
- Болото***
- Земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов в части пересечения с землями лесного фонда
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Номер мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства



Объекты культурного наследия, границы их территорий

- Граница территории объекта культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- Защитная зона объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

- Федерального значения
- Павловский парк - Озеро Киевское и его котловина*
- Охранная зона ООПТ федерального значения
- В соответствии с Положением о памятниках природы федерального значения "Озеро Киевское и его котловина" (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 апреля 2016 г. № 282)

Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения*

- регионального значения / федерального значения
- планируемые / реконструируемые
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- Комплексная, полустационарная и нестационарная организация социального обслуживания
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Транспортная инфраструктура

- Железнодорожные пути общего пользования
- Железнодорожные пути местного пользования
- Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральные улицы районного значения или основные улицы
- Улицы и дороги местного значения

Объекты транспортного обслуживания****

- Регионального значения / федерального значения
- Планируемые / реконструируемые / закрытые
- Транспортно-пересадочный узел
- Посадочная площадка (вертолетная)
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Путепровод, мостовое сооружение
- Железнодорожный переезд
- Объект топливно-энергетического комплекса, электротранспортная станция
- Пешеходный переход в разных уровнях

* Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
 ** отображены в соответствии со сведениями ИСОД и информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана
 *** отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Примечания:
 Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1990 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Датум составления	ФМО	Подпись	Долг	Государственное задание от 01.08.2022 № 834.4		
17.08.2022	Лобня П.С.			Московская область, городской округ Лобня		
17.08.2022	Минская А.В.			Московская область, городской округ Лобня		
17.08.2022	Минская И.В.			Московская область, городской округ Лобня		
17.08.2022	Давыдова Е.В.			Московская область, городской округ Лобня		
17.08.2022	Минская И.В.			Московская область, городской округ Лобня		